

Open Community Meeting del 7 Settembre 2016 - Minute

Oggetto: Piazza MSG LEGO
Data e ora: 07.09.2016 - ore 14,30-16,30
Luogo: Uffici Colombo Costruzioni - Rogoredo

Partecipanti e lista di distribuzione:

Nome	Società	Ruolo
A. Meneghelli	Milano Santa Giulia	RUP
N. Boschi	Lend Lease	LEED AP
G. D'Uva	Lend Lease	LEED Coordinator
G. Lorenzi	ATI Itaf-Colombo Costruzioni	LEED Consultant
C. Randon	SKY Italia	Facility Manager
C. Carlizzi	Comitato di Quartiere 'Milano Santa Giulia' (CQMSG)	Presidente
S. Bianco	CQMSG – Municipio 4	Consigliere
E. Posca	CQMSG	Consigliere
R. Bulgari	CQMSG	Consigliere
P. Pisani	CQMSG	Cittadino iscritto al comitato
A. Cinefra	Lend Lease	Stagista
T. Coyd	Lend Lease	Stagista
G. Narzisi	Associazione Attiva	Presidente

Allegati:

1. Foglio presenze
2. Presentazione 'OCM - Construction Phase'
3. Fotografie dell'incontro
4. Invito alla comunità

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 1/7
NPDc12 – meeting 05 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	07 Settembre 2016	

Item No.	
00	<p>Agenda</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Stato di Avanzamento del progetto ○ Sopralluogo in cantiere ○ Altre ed eventuali
01	<p>Dopo i saluti e le presentazioni dei partecipanti della comunità non presenti ai precedenti incontri, A. Meneghelli introduce la riunione illustrando lo stato di avanzamento del progetto a partire dal punto di vista permessuale. La Variante finale del progetto è in corso di finalizzazione e si prevede di presentarla alla Municipalità entro il mese di Settembre. Il programma lavori concordato prevede che la conclusione delle opere avvenga entro la fine dell'anno in corso.</p>
02	<p>N. Boschi riepiloga le caratteristiche salienti della certificazione in corso sul progetto MSG LEGO: si tratta del rating LEED Neighborhood, v. 2009. L'edificio SKY3 completato all'inizio del 2016 ha ottenuto a Luglio la certificazione LEED CS, v. 2009 di livello Gold. L'edificio SKY 3 è il primo edificio nell'area ad essere certificato LEED</p>
03	<p>G. Lorenzi illustra le caratteristiche del cantiere MSG LEGO raccolte in una presentazione Power Point (<i>vedi allegato 2</i>). Il cantiere LEED si differenzia da un cantiere standard per vari accorgimenti tecnici che mirano a migliorare l'impatto del cantiere sull'ambiente e sulla comunità. Tra le iniziative che contraddistinguono il cantiere, vengono ricordate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una 'cassetta delle lettere' che verrà installata a bordo cantiere, nell'area sorvegliata di maggior passaggio – vicino all'ingresso dell'edificio SKY3 - per raccogliere eventuali osservazioni / suggerimenti da parte della comunità; - un 'percorso educativo' permanente, che racconterà nel tempo agli utenti della piazza i punti salienti del progetto MSG-LEGO, tra cui: un'accessibilità sostenibile al quartiere, realizzata attraverso percorsi ciclabili, mezzi pubblici e veicoli basso-emissivi; l'efficienza energetica del quartiere, grazie all'uso di illuminazione led e a sensori di luminosità, la mitigazione dell'effetto isola di calore, grazie all'uso di materiali ad alto indice di riflettanza, la riduzione del consumo dell'acqua, etc.
04	<p>Viene spiegato come il piano di cantiere del progetto MSG LEGO vada oltre i requisiti minimi normativi, sia in termini di sicurezza che di ambiente, con particolare riferimento al controllo del rumore, dell'inquinamento del suolo e delle acque e alla gestione dei rifiuti. Si passano i rassegna le attività principali legate al piano di gestione del cantiere LEED.</p>
05	<p>Il RUP illustra quindi nel dettaglio, tramite supporto cartaceo, le caratteristiche del progetto che saranno incluse nella proposta di variante finale. Ovviamente non è possibile dire se l'amministrazione comunale approverà tutte le proposte incluse nel progetto. Ne è un esempio la grande aiuola a nord vicino alla rotonda di Via Manzù, che la variante finale propone di pavimentare per renderla un ideale ampliamento della piazza verso nord, con inclusione di piccole aiuole come quelle sulla piazza. Nella variante finale sono inclusi anche 6 stalli per auto elettriche, le cui colonnine di rifornimento saranno installate dal gestore della fornitura elettrica (A2A). ATI sta realizzando la predisposizione di tali colonnine.</p>

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 2/7
NPDc12 – meeting 05 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	07 Settembre 2016	

Item No.

Sono in corso di realizzazione inoltre: la predisposizione della stazione BikeMi, all'uscita della metropolitana Rogoredo e la predisposizione della videosorveglianza dell'area. Per l'installazione dell'impianto BikeMi (rastrelliere, colonnina e biciclette) l'amministrazione prevede che siano gli stessi residenti a farne istanza.

La variante finale del progetto ha inserito due fermate Bus in più rispetto al progetto originario: una in via Russolo (in sostituzione dell'area *kiss & ride*) e una in via Pizzolpasso. Tali fermate sono state richieste dall'amministrazione comunale. Le fermate non avranno una pensilina, ma solo una palina per la fermata.

Per esigenze di ATM, in corrispondenza di via Pizzolpasso tra la *Promenade* e la nuova piazza è stata eliminata la castellana prevista dal progetto originario.

Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti saranno installati cestini di raccolta differenziata in modo da iniziare ad abituare gli utenti della piazza ad una gestione corretta di raccolta, in attesa che il Comune di Milano attivi tale servizio anche negli spazi pubblici.

06

I rappresentanti dei cittadini commentano quanto sopra evidenziando come punti fondamentali: la sicurezza dell'area e la massimizzazione della fruibilità dei nuovi spazi (es. potenziare le aree ombreggiate).

Sulla sicurezza dell'area per i pedoni che attraverseranno dalla *Promenade* alla nuova Piazza MSG LEGO i residenti esprimono il desiderio di riparlare in amministrazione comunale, per far sentire la propria sensibilità al problema. Nell'istanza per il ripristino della castellana nel progetto, che faranno partire prima possibile, il comitato residenti inserirà anche una istanza per ottenere delle alberature di ombreggiamento in luogo degli arbusti nell'aiuola vicino alla metropolitana e la richiesta per l'installazione del BikeMi.

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 3/7
NPDc12 – meeting 05 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	07 Settembre 2016	

Open Community Meeting 7 Settembre 2016

Annex 1 – Foglio Presenze

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 4/7
NPDc12 – meeting 05 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	07 Settembre 2016	



nome	cognome	associazione	ruolo	firma
Naohie	Bocchi	LEED lease	LEED AP	[Signature]
ALESSANDRO	MENEGHETTI	MSG	RUP	[Signature]
CESARE	RANDON	SAI ITALIA	F Homolog	[Signature]
STEFANO	BIANCO	CQMSG - MUNICIPIO 4	CONSIGLIERE	[Signature]
CAESARE	CARLIZZI	CQMSG	PRESIDENTE	[Signature]
EMILIO	POSCA	CQMSG	CONSIGLIERE	[Signature]
PAOLO	PISANI	withdars ioutta CQMSG	ISCRITTO	[Signature]
ROBERTA	BULGARI	CQMSG	CONSIGLIERE	[Signature]
GIORGIA	LORENZI	ATI I.TAF COLOMBIS - COSTRUZIONI	LEED AP GC	[Signature]
ANDREA	CINEFRA	LEND LEASE	VIP INTERN	[Signature]
FOM COXO	CONO	LEND LEASE	VIP	[Signature]
GUSEPPO	MARZIS	ASSOCIAZIONE ATTIVA	PRESIDENTE	[Signature]
GABRIELA	D'UVA	LEND LEASE	LEED coordinator	[Signature]

Open Community Meeting 7 Settembre 2016
Annex 2 – Presentazione OCM - Construction Phase

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 5/7
NPDc12 – meeting 05 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	07 Settembre 2016	

Open Community Meeting

07/09/2016

Piazza 'Massicciata SKY'

CONSTRUCTION PHASE



AGENDA

PRESENTAZIONE:

1. Obiettivi di coinvolgimento della comunità in la fase costruttiva
2. Aggiornamento sulla gestione ambientale del cantiere
 - 2.1 Cantiere tradizionale vs cantiere sostenibile
 - 2.2 Il Piano Erosion & Sedimentation Control
 - 2.3 Sicurezza e salute in cantiere
 - 2.4 Il Piano di Gestione dei Rifiuti
3. Le opere a verde

VISITA IN CANTIERE



OBIETTIVO DI QUESTO OPEN COMMUNITY MEETING (LEED ND 2009 – NPDC12)

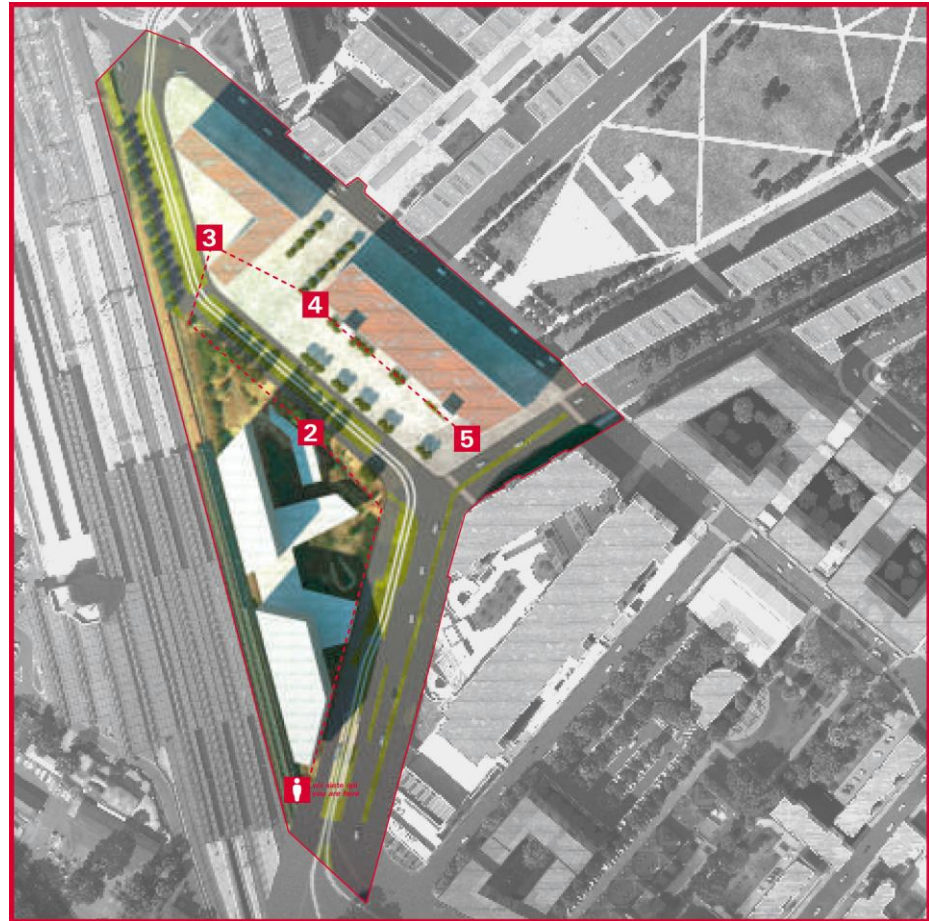
Informare e coinvolgere anche in fase costruttiva la comunità, ossia le persone che vivono e lavorano nell'ambito della realtà urbana oggetto d'intervento per:

- far conoscere le attività in corso, quelle future e le buone pratiche di sostenibilità adottate (cassetta per le osservazioni per il cantiere Massicciata Sky);
- stimolare un confronto con la comunità per individuare eventuali disagi legati all'attività costruttiva e cercare di mitigarli



LEED ND 2009 – NPDC12: PERCORSO EDUCATIVO

1. Quartiere sostenibile e certificazione LEED ND
2. Sistemi di mobilità alternativa: biciclette, mezzi pubblici e veicoli basso-emissivi
3. Efficienza energetica con led e sensori di luminosità
4. Mitigazione dell'effetto isola di calore e risparmio idrico per l'irrigazione
5. Edifici sostenibili e sistemi di certificazione LEED



LE CERTIFICAZIONI DI SOSTENIBILITA' MISURANO E PREMIANO LE PRATICHE CHE VANNO OLTRE LA PRASSI PROGETTUALE, COSTRUTTIVA E GESTIONALE



A certificazione avvenuta il livello di sostenibilità
raggiunto è comunicabile grazie alla targa.

CANTIERE TRADIZIONALE

Rispettare gli obblighi di legge in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/2008) e ambiente (D.Lgs. 152/2006: rumore, inquinamento dell'aria, del suolo, delle acque, gestione dei rifiuti).



CANTIERE SOSTENIBILE

Oltre a rispettare gli obblighi di legge:

- Prevenire l'inquinamento da attività di cantiere, controllando i fenomeni di erosione del suolo e di sedimentazione nelle acque riceventi (sistema fognario, corsi d'acqua ecc.) e la produzione di polveri.
- Minimizzare la quantità di rifiuti conferiti in discarica.
- Ridurre l'impatto ambientale dell'attività costruttiva in termini di consumo di risorse ed emissioni di CO₂.

CANTIERE TRADIZIONALE



CANTIERE SOSTENIBILE



CANTIERE TRADIZIONALE



CANTIERE SOSTENIBILE



CANTIERE TRADIZIONALE



CANTIERE SOSTENIBILE



CANTIERE TRADIZIONALE



CANTIERE SOSTENIBILE



CANTIERE TRADIZIONALE



CANTIERE SOSTENIBILE



PREVENZIONE DELL'INQUINAMENTO DA ATTIVITA' DI CANTIERE

Costruzione Activity Pollution Prevention Plan Massicciata Sky

Obiettivi:

1. evitare la perdita di terreno durante la costruzione causata dal deflusso superficiale delle acque meteoriche e/o dall'erosione dovuta al vento, includendo la protezione del terreno superficiale rimosso e accumulato per il riuso;
2. prevenire la sedimentazione nel sistema fognario di raccolta delle acque meteoriche o nei corpi idrici recettori (pozzetti, caditoie ecc.);
3. evitare di inquinare l'aria con polveri o sostanze pericolose.

PREVENZIONE DELL'INQUINAMENTO DA ATTIVITA' DI CANTIERE

Construction Activity Pollution Prevention Plan Massiccciata Sky

Azioni:

1. Conservare la vegetazione e identificare chiaramente i confini dell'area di progetto con recinzioni permanenti e quando necessario provvisorie



PREVENZIONE DELL'INQUINAMENTO DA ATTIVITA' DI CANTIERE

Construction Activity Pollution Prevention Plan Massiccciata Sky

Azioni:

2. Stabilire ed individuare gli accessi per le attività costruttive



PREVENZIONE DELL'INQUINAMENTO DA ATTIVITA' DI CANTIERE

Construction Activity Pollution Prevention Plan Massiccciata Sky

Azioni:

3. Controllare le portate e Proteggere le scarpate e i pendii



PREVENZIONE DELL'INQUINAMENTO DA ATTIVITA' DI CANTIERE

Construction Activity Pollution Prevention Plan Massiccciata Sky

Azioni:

4. Installare elementi per il controllo della sedimentazione e stabilizzare il suolo



PREVENZIONE DELL'INQUINAMENTO DA ATTIVITA' DI CANTIERE

Construction Activity Pollution Prevention Plan Massiccciata Sky

Azioni:

4. Mantenere il controllo degli inquinanti



PREVENZIONE DELL'INQUINAMENTO DA ATTIVITA' DI CANTIERE

Construction Activity Pollution Prevention Plan Massiccata Sky

Azioni:

4. Mantenere l'operatività delle Buone Pratiche di Gestione (BMP)



COLOMBO COSTRUZIONI **ITAF**

**EROSION AND SEDIMENTATION CONTROL PLAN
CONSTRUCTION SITE INSPECTION REPORT**
[\[Access Inspection Report\]](#)

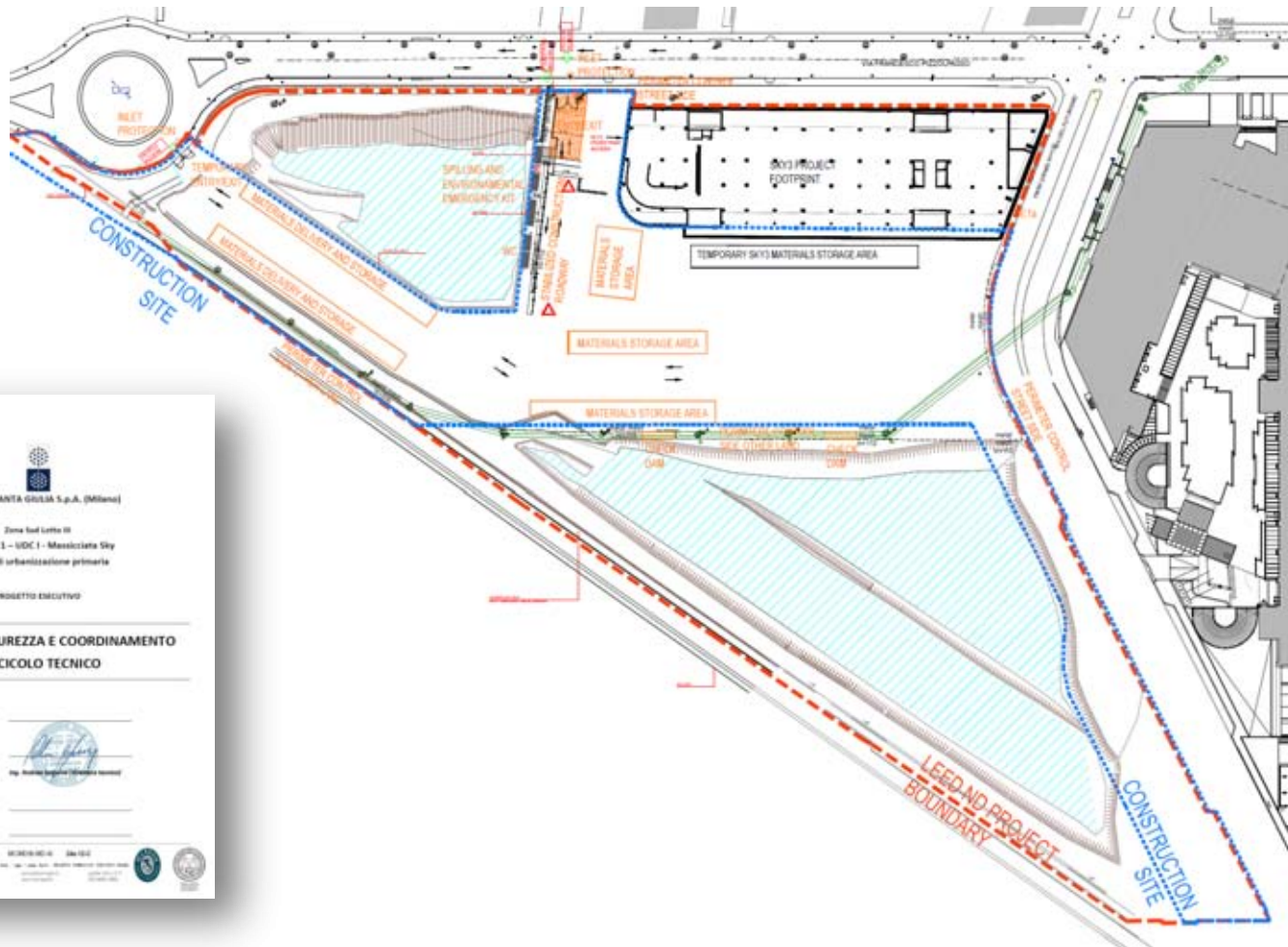
**MASSICCATA SKY - LOTTO 1
ROGGREDO - MILANO, ITALY**

General Information / Informazioni Generali	
Project Name / Nome progetto	Massiccata Sky - Lotto 1
Date of Inspection / Data ispezione	Start Time / Ore inizio 3:50 End Time / Ore fine 10:30
Inspector's Name(s) / Nome(i) di chi effettua l'ispezione	GIORGIA LORENZI
Inspector's Title(s) / Titolo(i) di chi effettua l'ispezione	INC - LEED AP BD+C
Inspector's Contact Information / Contatto costruttore chi effettua l'ispezione	massiccata sky w colo.com costruzioni.it
Inspector's Qualification / Qualifica di chi effettua l'ispezione	REFERENTE LEED GC
Present phase of construction / Fase costruttiva	FASE 1 / FASE 1
Type of Inspection / Tipo d'ispezione:	<input checked="" type="checkbox"/> Regular / Regular (ordinaria) <input type="checkbox"/> Pre storm event / Prima di un evento meteorico <input type="checkbox"/> During storm event / Durante di un evento meteorico <input type="checkbox"/> Post storm event / Dopo di un evento meteorico
Weather Information / Informazioni meteorologiche	
Has there been a storm event since the last inspection? / C'è stato un evento meteorico dall'ultima ispezione? <input checked="" type="checkbox"/> Yes / Sì	
If yes, provide / Se sì, fornire: Storm Start Date & Time / Data e ora di inizio evento Storm Duration (hr) / Durata evento (ore) Approval Amount of Precipitation (mm) / Quantità approssimativa della precipitazione (mm) (mm) (24hrs)	
Weather at time of this inspection? / Come è il tempo al momento dell'ispezione? <input checked="" type="checkbox"/> Clear / Sereno <input type="checkbox"/> Cloudy / Nuvoloso <input type="checkbox"/> Rain / Pioggia <input type="checkbox"/> Fog / Nebbia <input type="checkbox"/> Snowing / Nevica <input type="checkbox"/> High Winds / Forti venti <input type="checkbox"/> Other / Altro Temperature / Temperatura (°C) 10	
Have any discharges occurred since the last inspection? / C'è stata fuoriuscita dall'ultima ispezione? <input checked="" type="checkbox"/> Yes / Sì If yes, describe / Se sì, descrivere:	
Are there any discharges at the time of inspection? / C'è fuoriuscita al momento dell'ispezione? <input type="checkbox"/> No / No If yes, describe / Se sì, descrivere:	

LEED® Project ID: 444674 - 00000000 - Erosion and Sedimentation Control Plan
Date of document preparation: first issue May 5, 2015

PREVENZIONE DELL'INQUINAMENTO DA ATTIVITA' DI CANTIERE

Construction Activity Pollution Prevention Plan Massiccciata Sky



SICUREZZA E SALUTE IN CANTIERE

Piano di sicurezza e coordinamento

Obiettivo del PSC è quello di descrivere le fasi operative che verranno svolte nel cantiere, individuare tutte le eventuali fasi critiche del processo di costruzione quindi prescrivere tutte le azioni atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori.

SICUREZZA E SALUTE IN CANTIERE

Piano di sicurezza e coordinamento

Azioni pratiche:

1. Obbligo Dispositivi Protezione Individuale



SICUREZZA E SALUTE IN CANTIERE

Piano di sicurezza e coordinamento

Azioni pratiche:

2. Controllo accessi e ispezioni giornaliere in cantiere per verificare che la sicurezza sia garantita

3. Istruzione e informazione



SICUREZZA E SALUTE IN CANTIERE

Piano di sicurezza e coordinamento

Azioni pratiche:

4. Provvedimenti in caso di non conformità con eventuali sanzioni, ammende piuttosto che allontanamento dal cantiere



GESTIONE DEI RIFIUTI DA COSTRUZIONE

Construction Waste Management Plan

Obiettivi:

Ridurre il volume di rifiuti depositati in discarica e promuovere il corretto smaltimento di rifiuti pericolosi.

Azioni:

- Riciclare e/o recuperare almeno il 50% dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi attraverso l'implementazione di un Piano di gestione dei rifiuti da costruzione.
- Identificare i materiali da differenziare e avviare a riciclo.
- Tenere traccia documentale di ogni container uscito dal cantiere.

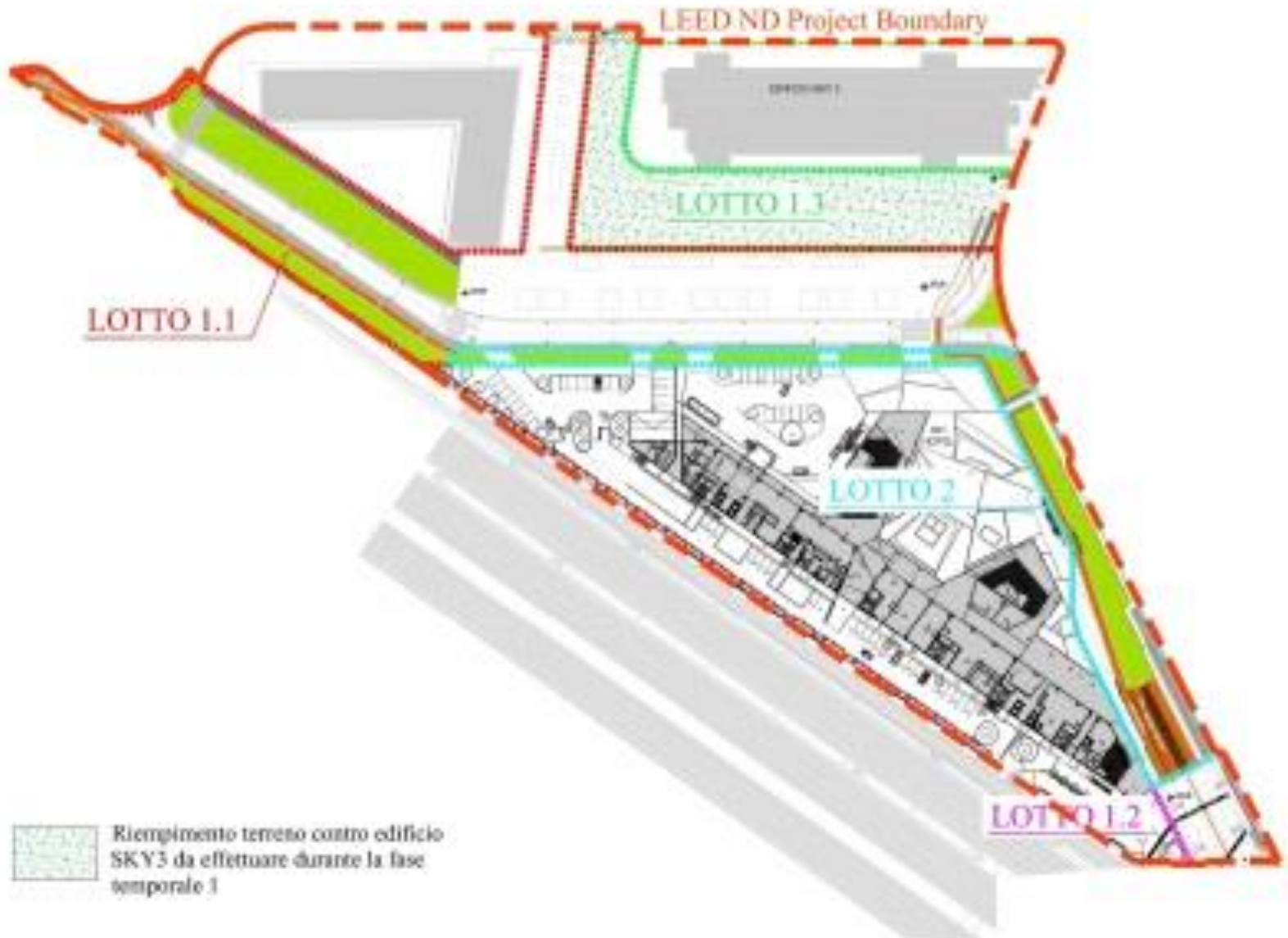
GESTIONE DEI RIFIUTI DA CANTIERE

Construction Waste Management Plan

AZIONI FONDAMENTALI: Monitorare l'effettivo andamento della raccolta differenziata in cantiere. Verificare periodicamente le quantità di rifiuti recuperati oppure smaltiti in discarica. Fare formazione delle maestranze e dei subappaltatori attraverso riunioni di formazione e informazione on site. Ad oggi oltre il 97% dei rifiuti del cantiere Massicciata Sky è stato riciclato.



FASI DI CANTIERE MASSICCIA SKY



AGGIORNAMENTI SULLA VARIANTE FINALE

- Percorso educativo
- Opere a verde
- Nuove fermate dell'autobus
- BikeMI
- Predisposizione stazioni di ricarica auto elettriche
- Prolungamento percorso Loges
- Estensione piazza verso via Pestagalli e riposizionamento rastrelliera
- Cestini per la raccolta differenziata (4 tipologie + sigarette)
- Spartitraffico di via Russolo

LE OPERE A VERDE

L'Impresa Appaltatrice realizzerà opere e verde il più aderenti possibile ai requisiti di sostenibilità del protocollo LEED 2009 for Neighborhood Development:

- piante autoctone, non infestanti e non allergizzanti;
- tipologie vegetative a basso fabbisogno di irrigazione per ridurre il consumo d'acqua.

LE OPERE A VERDE: ALBERATURE

Prunu avium



Corylus avellana



LE OPERE A VERDE: ALBERATURE

Tilia cordata



LE OPERE A VERDE: ARBUSTI E CESPUGLI

Ligustrum vulgare



Rosa arvensis



LE OPERE A VERDE: ARBUSTI E CESPUGLI

Lonicera caprifolium



Hedera helix variegata



LE OPERE A VERDE: ARBUSTI E CESPUGLI

Hedera helix



Clematis vitalba



**GRAZIE
PER
L'ATTENZIONE**



Open Community Meeting 7 Settembre 2016

Annex 3 – Fotografie dell’incontro

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 6/7
NPDc12 – meeting 05 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	07 Settembre 2016	



Open Community Meeting 7th September 2016
The meeting within the ATI site offices

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 1/10
NPDc12_meeting 5 (00) - PHOTOS	1	0	SUS	SUS	SUS	07-September-2016	



Open Community Meeting 7th September 2016
The meeting within the ATI site offices

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 2/10
NPDc12_meeting 5 (00) - PHOTOS	1	0	SUS	SUS	SUS	07-September-2016	



Open Community Meeting 7th September 2016
The meeting within the ATI site offices

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 3/10
NPDc12_meeting 5 (00) - PHOTOS	1	0	SUS	SUS	SUS	07-September-2016	



Open Community Meeting 7th September 2016
The meeting within the ATI site offices

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 4/10
NPDc12_meeting 5 (00) - PHOTOS	1	0	SUS	SUS	SUS	07-September-2016	



Open Community Meeting 7th September 2016
The meeting within the ATI site offices

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 5/10
NPDc12_meeting 5 (00) - PHOTOS	1	0	SUS	SUS	SUS	07-September-2016	



Open Community Meeting 7th September 2016
The Community Walk on site

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 6/10
NPDc12_meeting 5 (00) - PHOTOS	1	0	SUS	SUS	SUS	07-September-2016	



Open Community Meeting 7th September 2016
The Community Walk on site

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 7/10
NPDc12_meeting 5 (00) - PHOTOS	1	0	SUS	SUS	SUS	07-September-2016	



*Open Community Meeting 7th September 2016
The Community Walk on site*

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 8/10
NPDc12_meeting 5 (00) - PHOTOS	1	0	SUS	SUS	SUS	07-September-2016	



Open Community Meeting 7th September 2016
The Community Walk on site

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 9/10
NPDc12_meeting 5 (00) - PHOTOS	1	0	SUS	SUS	SUS	07-September-2016	



*Open Community Meeting 7th September 2016
The Community Walk on site*

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 10/10
NPDc12_meeting 5 (00) - PHOTOS	1	0	SUS	SUS	SUS	07-September-2016	

Open Community Meeting 7 Settembre 2016

Annex 4 – Invito alla comunità

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 7/7
NPDc12 – meeting 05 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	07 Settembre 2016	



**MASSICCIATA SKY
OPEN COMMUNITY
MEETING**

Mercoledì 7 settembre 2016 - in via Pizzolpasso

Dalle ore 14:30 alle ore 16:00

Milano Santa Giulia spa invita i residenti, i lavoratori e i commercianti ad un incontro di illustrazione della proposta progettuale definitiva della nuova piazza da presentare all'Amministrazione Comunale.